



R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

H O T Ă R Ă R E A

nr.72 din 17.08.2026

**Aprobarea contractului de comodat aferent spațiului necesar desfășurării
activității Ghișeului Poștal Pianu de Sus, județul Alba**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din 17.08.2026.
Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.60/29.07.2026 privind aprobarea contractului de comodat aferent spațiului necesar desfășurării activității Ghișeului Poștal Pianu de Sus, județul Alba ;
- b) Referatul de aprobare nr.4629/29.07.2026 la proiectul de hotărâre nr.60/29.07.2026 ;
- c) Raportul nr. 4630/29.07.2026 întocmit de asistent social Vișan Ioana Silvia ;
- d) Avizul favorabil a comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;
- e) Adresa de solicitare nr. 301/2184 din 29.07.2026 formulată de Compania Națională „Poșta Română” S.A. – Oficiul Județean de Poștă Alba, reprezentată de d-na Director Daniela Văduva .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 2146 - 2157 din Codul Civil al României referitoare la contractul de comodat;
- d) art. 108 lit. c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.b), art. 136 alin. (1), art.197, art. 294 și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- f) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- g) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă darea în folosință gratuită prin încheierea unui contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 10,65 mp, situat în incinta imobilului proprietate publică a Comunei Pianu, în scopul desfășurării activității Ghișeului Poștal Pianu de Sus și înregistrării subunității poștale la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

Art.2 - Se aprobă Contractul de Comodat, conform Anexei, parte integrantă a prezentei.

Art.3 - Se împuternicește d-l Petrus Marin Ioan, în calitate de Primar al Comunei Pianu, să semneze contractul de comodat aprobat.

Art.4 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pianu și compartimentelor de specialitate.

Art.5 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art. 6 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Companiei Naționale „Poșta Română” S.A. – Oficiul Județean de Poștă Alba; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Panța Lucian Simion



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 72/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ^{.1)} ○ Simplă ● Absolută ○ Calificată	17/08/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/08/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/08/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/08/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/....../2026	I
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/08/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

***1) Art. 139 alin. (1):** "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

***2) Art. 197 alin. (2):** "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

***3) Art. 197 alin. (1), adaptat:** Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

***4) Art. 197 alin. (4):** "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

***5) Art. 199 alin. (1):** "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

***6) Art. 198 alin. (1):** "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

***7) Art. 199 alin. (2):** "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

U.A.T. Comuna Pianu
Nr. 4962 / 19.08.2026

Compania Națională Poșta Română SA
Nr.

CONTRACT DE COMODAT
aferez spațiului necesar desfășurării activității
Ghișeului Poștal Pianu de Sus, județul Alba

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T. Pianu, cu sediul în Comuna Pianu, Sat Pianu de Sus, nr.94, județul Alba, CUI 4561952, reprezentată legal de d-l Petrus Marin Ioan - Primar, în calitate de **COMODANT**,

Și

1.2. COMPANIA NAȚIONALĂ „POȘTA ROMÂNĂ” S.A., cu sediul în Municipiul București, B-dul Dacia, nr. 140, sector 2, cu adresă de corespondență în București, Calea Giulești, nr. 6-8, sector 6, având statut juridic de companie națională, cod unic de înregistrare RO427410, înregistrată la Registrul Comerțului J40/8636/1998, Cod IBAN: RO83 RNCB 0072 0005 8921 0001 deschis la BCR, email imobiliare@ro.post, reprezentată legal de Valentin Florin ȘTEFAN - Director General, în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere necesitatea închirierii unui spațiu necesar desfășurării activității Ghișeului Poștal Pianu de Jos, județul Alba.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pianu nr. 72/17.08.2026 privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a spațiului necesar desfășurării activității Ghișeului Poștal Pianu de Sus.

Ținând cont de dispozițiile art. 2146 - 2157 din Cod civil, părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Cedarea către comodat cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață utilă de 10,65 mp, situat în Comuna Pianu, Sat Pianu de Sus, str. Principală, nr. 94, județ Alba, imobil identificat în Carte Funciară nr. 70160 Pianu,

2.2 Predarea - primirea spațiului a cărui folosință este cedată comodatarului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire, care va fi semnat de cele două părți - Anexa 1. În procesul verbal de predare - primire se va menționa în mod obligatoriu gradul de uzura al spațiului și stadiul în care se predă.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani cu începere de la data semnării prezentului contract, spațiul fiind deja ocupat și utilizat de comodat.

3.2. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul de comodat poate fi prelungit cu acordul scris al părților, prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

IV. OBLIGATII SI DREPTURI

4.1 Obligațiile Comodantului:

- a) să pună la dispoziția comodatarului bunul ce constituie obiectul prezentului contract;
- b) are obligația de a pune la dispoziție comodatarului facilitățile necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului.
- c) să efectueze lucrările de reparare care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata contractului, să execute la timp și în bune condiții toate lucrările de reparare sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații, reparațiile capitale;

4.2 Obligațiile Comodatarului:

- a) să întrebuințeze spațiul numai potrivit cu destinația acestuia determinată prin prezentul contract la art.2.1, sub sancțiunea plății de daune interese;
- b) să restituie spațiul la îndeplinirea termenului stipulat în prezentul contract, pe baza de proces verbal de predare – primire, în starea în care a fost predat;
- c) să se îngrijească de conservarea spațiului al cărui drept de folosință se cedează ca un bun proprietar și chiar mai bine decât bunurile sale proprii, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării spațiului ce face obiectul împrumutului de folosință, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- d) să suporte integral cheltuielile privind utilitățile aferente spațiului (energie electrică, apă, gaze naturale și orice alte utilități aferente folosinței), precum și orice alte cheltuieli generate de exploatarea normală a spațiului. Plata utilităților se va efectua în baza documentelor justificative emise de furnizorii de utilități sau de COMODANT, după caz, în termen de 10 zile de la primirea acestora la sediul OJPC Alba și încărcării lor în sistemul național de facturare e-Factura;
- e) să încheie contract de salubritate în numele său;
- f) să răspundă pentru stricăciunile și pierderile provocate de persoane introduse de el în suprafața dată în folosință, precum și de pagubele spațiului de incendiu, dacă se va dovedi că acestea sunt provocate din vina sa;
- g) să nu încredințeze spațiul cu orice titlu unei terțe persoane;
- h) să permită accesul periodic, în timpul programului de lucru al acestuia, reprezentantului comodantului pentru a verifica respectarea condițiilor prezentului contract;
- i) comodatarul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța operațiunilor executate în spațiul ce face obiectul prezentului contract;

4.3 Drepturile Comodantului:

- a) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu își respecta obligațiile prevăzute în contract.

4.4 Drepturile Comodatarului:

- a) să i se asigure de către comodant folosirea spațiului pe toată durata contractului;
- b) să i se asigure accesul la grupul sanitar;
- c) să i se asigure folosința spațiului în condiții corespunzătoare desfășurării activității.

V. TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR

Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 6.1.** Contractul încetează în următoarele situații:
 - a) prin acordul părților;

- b) la expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau executării parțiale a obligațiilor contractului de către una din părți. Rezilierea va produce efecte, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în termen de 30 zile calendaristice de la data când o parte a notificat celeilalte intenția de reziliere și dacă înăuntrul termenului de 30 de zile partea în culpă nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) încetarea activității Locatarului, prin desființarea subunității ce funcționează în spațiu sau transformarea acesteia în agenție poștală;
- e) denunțare unilaterală, de către oricare dintre părți, cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile calendaristice (înainte de data stabilită de încetare a contractului);
- f) prin denunțare unilaterală de către Comodant, fără obligația de plată a vreunei despăgubiri, în situația în care spațiul devine necesar pentru realizarea unui alt interes public local sau pentru valorificarea economică a bunului în scopul realizării de venituri, cu notificarea Comodatarului cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte ;
- g) în cazul distrugerii în întregime a bunului sau în cazul imposibilității folosirii potrivit destinației stabilite.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional semnat de ambele părți.

VIII. FORTA MAJORA

- 8.1** Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate. Partea care invoca forța majora are obligația sa o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la apariție.
- Partea care invoca forța majora este obligată să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la încetare.
- 8.2** Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 9.1** În accepțiunea părților contractante, orice notificare scrisă adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 9.2** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.
- 9.3** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. X DISPOZITII FINALE

Anexele prezentului contract sunt:

- Proces -Verbal de predare-primire a spațiului – Anexa 1 ;
- RELEVU OFICIU POȘTAL – Anexa 2 .

Prezentul contract conține 3 pagini și 1 Anexă, și a fost încheiat în 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru Comodant și 1 exemplar pentru Comodatar.

COMODANT
U.A.T. Pianu
S.A

Marin Ioan PETRUSE
Primar,

Camelia Cristina CATARGIU
Secretar Comună

Financiar

Mihai CĂRUT
Contabil

Diana Maria GHIBU

Viza Comuna Pianu
VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREZENTIV PROPRIU

anul _____ ziua _____
Semnătura _____

COMODATAR
COMPANIA NAȚIONALĂ POSTA ROMÂNĂ

Florin Valentin ȘTEFAN
Director General

Alexandru BUTISEACĂ
Director Departament Economico-

Silviu MĂRGEAN
Director Unitate de Afaceri Imobiliare

Raluca BUZOIANIU
Director Departament Juridic

Claudiu ILIE
Manager Dezvoltare Imobiliară

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Încheiat astăzi, _____ 2026

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pianu nr. 72 din 17.08.2026, între subsemnații:

1. COMODANT: COMUNA PIANU, cu sediul în Comuna Pianu, Sat Pianu de Sus, nr. 94, județul Alba, CUI 4561952, reprezentată legal de d-l Petrușe Marin Ioan – Primar, și
 2. COMODATAR: COMPANIA NAȚIONALĂ „POȘTA ROMÂNĂ” S.A., reprezentată legal de d-l Valentin Florin ȘTEFAN – Director General, prin delegat împuternicit d-na Daniela VĂDUVA – Director al Oficiului Județean de Poștă Alba,
- Am procedat, primul la predarea și secundul la primirea în folosință gratuită a spațiului imobil descris mai jos:

1. Obiectul predării-primirii

- Destinația spațiului: Desfășurarea exclusivă a activității Ghișeului Poștal Pianu de Sus și înregistrarea subunității poștale la Oficiul Național al Registrului Comerțului.
- Amplasament: În incinta imobilului proprietate a Comunei Pianu, situat în localitatea Pianu de Sus, nr. 94, județul Alba.
- Suprafața utilă predată: O încăpere în suprafață totală de 10,65 mp.

2. Starea tehnică și dotările spațiului

- Starea clădirii: Spațiul se predă în stare bună de funcționare, igienizat, cu elementele de tâmplărie (uși, ferestre) și pardoseală intacte.
- Instalații electrice: Funcționale, corpuri de iluminat prezente și operative.
- Instalații de încălzire: Instalație existentă și funcțională pentru sezonul rece.
- Contorizare/Utilități: *Energie electrică index:* _____.

3. Declarațiile părților

- Comodatarul declară că a vizitat și a verificat spațiul anterior semnării prezentului proces-verbal, constatând că acesta corespunde pe deplin scopului pentru care a fost solicitat și este în stare optimă de utilizare.
 - Odată cu semnarea acestui înscris, Comodatarul preia cheile spațiului și întreaga responsabilitate privind paza, exploatarea corectă și întreținerea curentă a suprafeței primite.
- Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru dosarul oficial al Consiliului Local Pianu.

COMODANT

COMUNA PIANU

Prin Primar: Petrușe Marin Ioan

Semnătura: _____

COMODATAR

COMPANIA NAȚIONALĂ „POȘTA ROMÂNĂ” S.A.

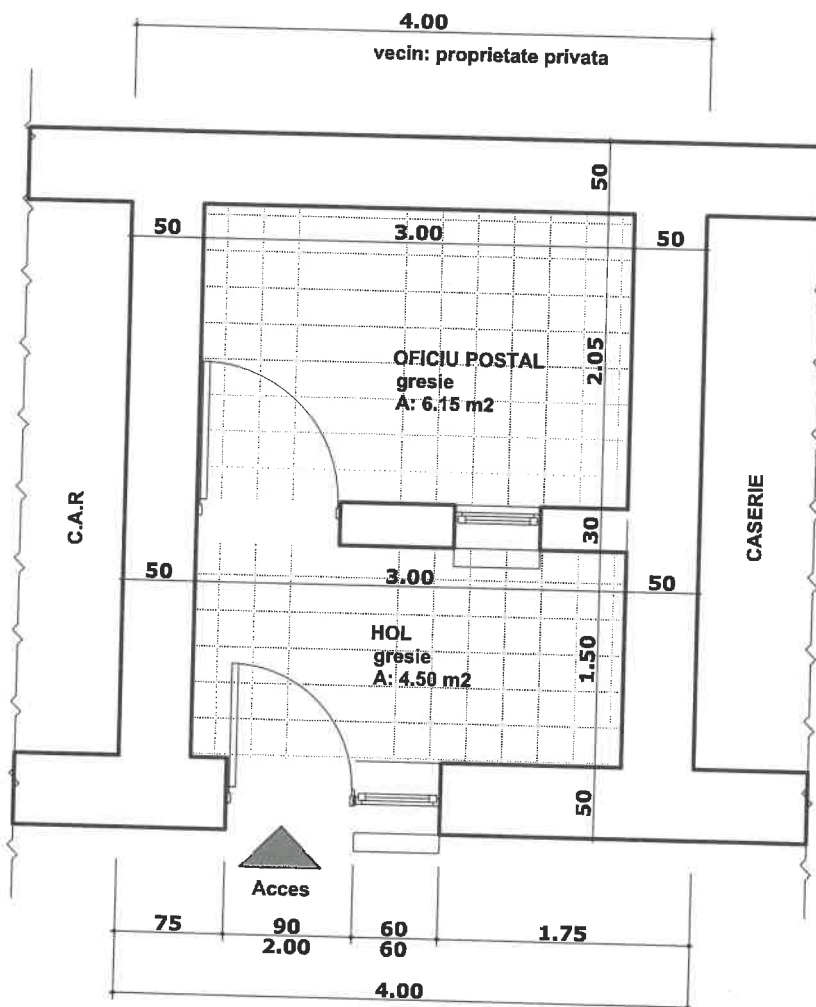
Prin Director OJPC Alba: Daniela VĂDUVA

Semnătura: _____

L.S.



RELEVU OFICIU POSTAL
COM. PIANU, sat PIANU DE SUS
STR. PRINCIPALA, NR.94 (SEDIUL PRIMARIEI COM. PIANU)
SC1:50



SUPRAFATA UTILA $S_u=10.65\text{mp}$

INTOCMIT:
ing. Botis I. Cristian

