



R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

H O T Ă R Ă R E A

nr.69 din 17.08.2026

**Aprobarea vânzării imobilului situat în comuna Pianu,
sat Strungari, str. Mănăstirii, nr.71**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din 17.08.2026.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.57/27.07.2026 privind aprobarea vânzării imobilului situat în comuna Pianu, sat Strungari, str. Mănăstirii, nr.71;
- b) Referatul de aprobare nr.4587/27.07.2026 la proiectul de hotărâre nr. 57/27.07.2026;
- c) Raportul nr. 4588/27.07.2026 întocmit de insp. de specialitate Boțîș Ioan Cristian ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;
- e) Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.796/2025 întocmit de d-na Roșu V. Adriana Euseña – evaluator autorizat ANEVAR și adeverința eliberată de Primăria Comunei Pianu cu nr. 4532/24.07.2026.

În baza prevederilor :

- a) art. 119, art. 120 alin. (1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) litera b), art. 354, art. 355 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- d) art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- e) art. 7 alin. (13) și art. 8 alin. (1) a Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;
- f) art. 47 a Legii nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, cu participarea exclusivă a persoanelor juridice și a entităților economice autorizate, a imobilului aparținând domeniului privat al comunei Pianu, înscris în CF nr. 79330 Pianu, situat în sat Strungari, strada Mănăstirii, nr. 71, compus din: Spațiu comercial S+P ($S_c = 169$ mp), ($S_d = 216$ mp);

- Magazie de materiale P ($S_c = 40$ mp), ($S_d = 40$ mp);
- Teren aferent în suprafață de 470 mp.

Art. 2. – Se aprobă Caietul de Sarcini și Documentația de Atribuire, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care stabilesc condițiile de participare și desfășurarea licitației publice pentru vânzare.

Art. 3. – (1) Se stabilește prețul de pornire al licitației la suma de 29.000 Euro, reprezentând valoarea stabilă de raportul de evaluare nr.796/2025 în care nu a fost inclusă TVA, raport de evaluare nr.796/2025 fiind întocmit de d-na Roșu V. Adriana Euseña – evaluator autorizat ANEVAR, cu sediul în Alba Iulia, str. George Coșbuc, nr.34.

(2) Pasul de licitație se stabilește la valoarea de 1.450 Euro (reprezentând 5% din prețul de pornire).

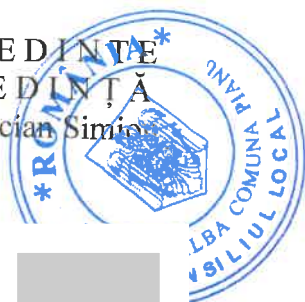
Art. 4. – Se împuternicește Primarul comunei Pianu, domnul Petruse Marin Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, la cabinetul notarial, în numele și pentru comuna Pianu, după finalizarea procedurii de licitație publică și declararea adjudecatarului.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pianu, prin compartimentele de specialitate .

Art. 6. – (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar: Instituției Prefectului Județului Alba; Primarului comunei Pianu; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Panța Lucian Simion



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 69/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ^{.1)} ○ Simplă ● Absolută ○ Calificată	17/08/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/08/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/08/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/08/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/08/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

**2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."*

**3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "*

**4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."*

**5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."*

**6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."*

**7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului proprietate privată a Comunei Pianu, situat în sat Strungari, strada Mănăstirii, nr. 71, cu recunoașterea dreptului de preemțiune

1. Informații generale privind obiectul vânzării

- Locație: Comuna Pianu, sat Strungari, strada Mănăstirii, nr. 71, județul Alba.
- Identificare: Înscriș în CF nr. 79330 Pianu.
- Componentă și suprafețe:
 - Spațiu comercial S+P: (S_c = 169 mp), (S_d = 216 mp).
 - Magazie de materiale P: (S_c = 40 mp), (S_d = 40 mp).
 - Teren aferent: S = 470 mp.
- Regim juridic: Imobilul aparține domeniului privat al Comunei Pianu. Nu este grevat de sarcini, cu excepția contractului de închiriere aflat în derulare.
- Starea imobilului: Se vinde în starea fizică și juridică actuală.

2. Reglementări speciale privind Dreptul de Preemțiune

- Titularul dreptului: Actualul chiriaș deținător al unui contract de închiriere valabil și aflat în derulare la data adoptării prezentei hotărâri, care asigură continuitatea comercială.
- Procedura de exercitare:
 1. Titularul dreptului de preemțiune va fi notificat în scris cu privire la declanșarea procedurii de vânzare.
 2. Preemtorul are obligația de a se înscrie la licitație și de a depune documentația de calificare administrativă.
 3. Dreptul de preemțiune se exercită direct în cadrul ședinței de licitație publică.
 4. După strigarea ultimei oferte financiare valabile făcute de ceilalți participanți, președintele comisiei va întreba public preemtorul dacă dorește să achiziționeze imobilul la cel mai mare preț rezultat din licitație.
 5. Dacă preemtorul declară că acceptă prețul maxim strigat, imobilul îi va fi adjudecat acestuia. Dacă refuză sau nu participă, imobilul se adjudecă ofertantului care a oferit cel mai mare preț.

3. Condiții financiare

- Preț de pornire licitație: 29.000 Euro (prețul fără TVA), conform Raportului de Evaluare ANEVAR.
- Pasul de licitație: 1.450 Euro (reprezentând 5% din prețul de pornire).
- Garanția de participare: 2.900 Euro (reprezentând 10% din valoarea prețului de pornire). Suma se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății.
- La prețul final după adjudecare, în contractul de vânzare cumpărare se adaugă TVA legal.
- Destinația imobilului după vânzare: Cumpărătorul are obligația ca timp de minimum 3 ani de la cumpărare să mențină destinația spațiului pentru activități comerciale și servicii, în vederea asigurării aprovizionării populației din satul Strungari.

4. Condiții de participare pentru ofertanți

Pot participa persoane sau juridice române/străine care îndeplinesc următoarele condiții:

1. Au achiziționat documentația de licitație de la sediul Primăriei Pianu.
2. Nu au datorii la bugetul local al Comunei Pianu sau la bugetul de stat (ANAF).
3. Au depus garanția de participare (10%) în termenele stabilite.
4. Nu se află în stare de insolvență, faliment, reorganizare judiciară sau dizolvare.



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
(INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA
ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI DE VÂNZARE)

1. Publicitatea Procedurii

Primăria Pianu va publica anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor în:

- Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- Într-un ziar de circulație națională și unul județean;
- Prin afișare la sediul Primăriei Comunei Pianu și pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

2. Conținutul Dosarului de Ofertă (Plicul de Calificare)

Oferta se depune într-un plic sigilat la Registratura Primăriei Pianu și trebuie să conțină:

- Cererea de participare la licitație;
- Documente de identificare (Certificat de Înregistrare CUI și Certificat Constatator ONRC eliberat cu maximum 30 de zile în urmă pentru persoane juridice);
- Certificat de atestare fiscală emis de Primăria Comunei Pianu (lipsă datorii locale);
- Certificat de atestare fiscală emis de ANAF (lipsă datorii la bugetul de stat);
- Dovada achitării garanției de participare (2.900 Euro echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății);
- Declarație pe proprie răspundere că ofertantul nu se află în faliment sau lichidare;
- (Pentru actualul chiriaș): Copie după contractul de închiriere valabil și o solicitare expresă de recunoaștere și exercitare a dreptului de preemțiune în cadrul licitației.

3. Desfășurarea Licitației și Mecanismul de Atribuire

1. Cvorumul: Licitația este valabilă doar dacă sunt depuse cel puțin două oferte conforme. Dacă se depune o singură ofertă (sau doar cea a preemtorului), licitația se reportează pentru o dată ulterioară. La a doua strigare, procedura este valabilă chiar dacă se prezintă un singur ofertant.
2. Procedura de strigare: Licitația pornește de la prețul de 29.000 Euro. Participanții supralicitează respectând pasul minim de 1.450 Euro.
3. Aplicarea Preemțiunii: În momentul în care se ajunge la prețul maxim oferit de un participant independent, comisia oprește strigarea și acordă cuvântul titularului dreptului de preemțiune.
 - Dacă acesta egalează prețul, i se adjudecă imobilul.
 - Dacă acesta renunță, imobilul este adjudecat licitatorului care a oferit suma maximă.
 - La prețul maxim oferit în cadrul licitației se va adăuga TVA-ul legal

4. Calendarul Procedurii

- Data limită de solicitare clarificări: *[Se completează de Primărie]*
- Data limită de depunere a ofertelor: *[Se completează de Primărie]*
- Data ședinței de deschidere și desfășurare a licitației: *[Se completează de Primărie]*

5. Modalități de plată a bunului adjudecat

Câștigătorul licitației (sau preemtorul, după caz) este obligat să achite prețul imobilului astfel:

- Garanția de participare se reține și se transformă în avans.
- Diferența de preț se achită integral în termen de maximum 30 - 90 de zile calendaristice de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, în contul Comunei Pianu.
- Toate cheltuielile notariale și taxele de intabulare în Cartea Funciară privesc în exclusivitate cumpărătorul



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. ____ / Data ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA PIANU, prin Autoritatea Deliberativă Consiliul Local Pianu, cu sediul în localitatea Pianu de Sus, str. Principală nr. 94, Comuna Pianu, județul Alba, cod fiscal _____, reprezentată legal prin Primar – ing.jr. Petrus Marin Ioan, în calitate de VÂNZĂTOR,

și

2. _____, cu sediul în _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de CUMPĂRĂTOR (Fie *adjudecatarul licitației, fie fostul chiriaș prin exercitarea dreptului de preemțiune*).

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. – Vânzătorul transmite Cumpărătorului dreptul deplin și exclusiv de proprietate asupra imobilului situat în sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71, comuna Pianu, jud. Alba, înscris în CF nr. 79330 Pianu, compus din:

- Spațiu comercial S+P (S_c = 169 mp), (S_d = 216 mp);
- Magazie de materiale P (S_c = 40 mp), (S_d = 40 mp);
- Teren aferent în suprafață de 470 mp.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 2. – Prețul total de vânzare al imobilului este de _____ Euro / LEI, stabilit în urma Licităției Publice din data de _____ conform Procesului-Verbal de Adjudecare nr. _____, la care se adaugă TVA legală.

Art. 3. – Cumpărătorul face dovada achitării integrale a prețului în contul Vânzătorului deschis la Trezoreria Sebeș, anterior semnării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR (Clauze Obligatorii)

Art. 4. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- Menținerea destinației imobilului: Să utilizeze imobilul (spațiul comercial și anexele) exclusiv pentru destinația de activități comerciale și servicii pe o perioadă de minimum 3 ani de la data intabulării dreptului de proprietate. Este interzisă înstrăinarea bunului sau schimbarea destinației în acest interval fără acordul expres al Consiliului Local Pianu.
- Transferul utilităților: Să preia, să transfere pe numele său și să achite integral toate facturile de utilități (energie electrică, apă, salubritate etc.) și taxele locale aferente imobilului, începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire.
- Întreținerea și autorizarea: Să mențină în stare bună de funcționare structura, instalațiile și spațiul, efectuând pe cheltuială proprie toate reparațiile necesare și să obțină toate avizele și autorizațiile de funcționare și sanitare necesare activității sale economice.
- Permitea controlului: Să permită accesul reprezentanților autorizați ai Vânzătorului (Primăria Comunei Pianu) pentru inspectarea imobilului în vederea verificării

respectării clauzei de menținere a destinației comerciale, cu un preaviz scris de 48 de ore.

- Taxe notariale : Cumpărătorul va suporta integral taxele notariale și tarifele de înscriere a dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

Art. 5. Vânzătorul are următoarele obligații:

- Predarea bunului: Să predea imobilul liber de orice bunuri mobile ale comunei, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de maximum 5 zile de la data achitării integrale a prețului și autentificării contractului la notarul public.
- Garanția contra evicțiunii: Să garanteze Cumpărătorului deplina și liniștită proprietate a imobilului, declarând că acesta nu este scos din circuitul civil, nu este sechestrat, ipotecat sau litigios și garantându-l împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1.695 din Codul Civil.
- Situația viciilor: Să predea imobilul în starea fizică cunoscută de Cumpărător la data licitației, Vânzătorul fiind exonerat de răspundere pentru reparații structurale ulterioare semnării actului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ȘI REZOLUȚIUNEA

Art. 6. Prezentul contract încetează/se desființează prin:

- Rezoluțiune de drept pentru neplată: În cazul în care Cumpărătorul nu achită diferența de preț rezultată din licitație în termenul legal de 30-90 de zile calendaristice de la adjudecare, contractul se desființează de drept (pact comisoriu), iar garanția de participare de 10% este reținută integral de Vânzător ca daune-interese.
- Nerespectarea destinației (Pact comisoriu): Încălcarea obligației de a menține destinația comercială a spațiului timp de 3 ani sau schimbarea acesteia fără acordul Consiliului Local Pianu atrage rezoluțiunea de drept a vânzării, imobilul revenind în proprietatea privată a Comunei Pianu, fără ca Vânzătorul să datoreze despăgubiri pentru eventualele îmbunătățiri aduse de Cumpărător.

VI. LITIGII

Art. 7. – Eventualele litigii izvorâte din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În caz contrar, acestea vor fi deferite spre soluționare instanțelor judecătorești competente de pe raza județului Alba.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, într-un număr de două exemplare originale, din care un exemplar revine Vânzătorului, iar unul Cumpărătorului .

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

FIȘA OFERTANTULUI

Aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului (spațiu comercial, magazie și teren aferent) proprietate privată a Comunei Pianu, situat în sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71, înscris în CF nr. 79330 Pianu

1. Ofertant (denumire persoană juridică / PFA / II / IF):
.....
2. Sediul social:
3. Telefon: E-mail:
4. Reprezentant legal (dacă este cazul):
.....
5. Funcția reprezentantului legal:
.....
6. Cod de înregistrare fiscală (CUI):
7. Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului (dacă este cazul):
.....
8. Cont bancar (IBAN):
.....
9. Banca:
.....
10. Calitatea în cadrul procedurii:
 - Ofertant independent (terț participant la licitație)
 - Actual chiriaș al imobilului – titular al dreptului de preemțiune (*se va atașa copie după contractul de închiriere aflat în derulare*)

Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al

....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că la procedura de licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea imobilului proprietate privată a Comunei Pianu, situat în localitatea Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71, județul Alba, înscris în CF nr. 79330 Pianu, la data de (zi/lună/an), particip și depun oferta:

- În nume propriu
- În calitate de asociat/reprezentant în cadrul organizației

Declar că voi informa imediat autoritatea contractantă în cazul în care vor interveni modificări la prezenta declarație, la oricare dintre punctele sale, pe parcursul derulării procedurii de licitație sau, după caz, pe perioada executării contractului de vânzare-cumpărare, în situația în care vom fi desemnați câștigători.

Totodată, confirm că informațiile furnizate sunt complete, reale și corecte în fiecare detaliu, înțelegând că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scop de verificare și confirmare a celor declarate, orice informații suplimentare privind situațiile și documentele care însoțesc oferta.

Prin prezenta, autorizez orice instituție publică, societate comercială, bancă sau altă persoană juridică să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei Comunei Pianu, județul Alba, cu privire la aspecte tehnice, financiare sau de altă natură legate de activitatea noastră.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 „Falsul în declarații” din Codul penal, potrivit căruia declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ al statului sau unei instituții, în scopul producerii unei consecințe juridice pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare sau cu amendă.

Data:

Semnătura ofertantului / Reprezentantului legal:

L.S. (dacă este cazul)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului (spațiu comercial, magazie și teren aferent) proprietate privată a Comunei Pianu, situat în sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71, înscris în CF nr. 79330 Pianu

Către:

UAT Comuna Pianu (Comisia de licitație)

Subsemnatul/Subsemnata

(numele complet / denumirea ofertantului), în calitate de ofertant, ca urmare a anunțului publicitar publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a / presa locală din data de, declar prin prezenta intenția fermă de a participa la procedura de licitație publică deschisă cu strigare organizată de Comuna Pianu, având ca obiect vânzarea imobilului situat în sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71.

I. Declarații și certificări

În numele certific următoarele:

1. Am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații, al Caietului de Sarcini și al Documentației de Atribuire aprobată.
2. Consimt la descalificarea noastră din procedura de licitație în situația în care cele declarate prin prezenta se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete, indiferent de aspect.
3. Fiecare semnătură aplicată pe acest document aparține persoanei desemnate să înainteze oferta de participare, inclusiv în ceea ce privește acceptarea clauzelor din contractul cadru de vânzare-cumpărare, inclusiv obligația de menținere a destinației comerciale a spațiului pentru minimum 3 ani.
4. În sensul prezentei declarații, prin „concurrent” se înțelege orice persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm această declarație, care participă la aceeași procedură de licitație sau ar putea participa întrunind condițiile de eligibilitate.
5. Oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent, fără consultări, comunicări, înțelegeri sau convenții cu alți concurenți, urmărind prețul de pornire legal de 29.000 Euro, la care știu că se aplică TVA legală.
6. Oferta nu conține elemente rezultate din acorduri sau înțelegeri de cartel între concurenți referitoare la trucarea licitației, împărțirea pieței sau intenția frauduloasă de a nu prezenta oferte conforme.

II. Solicitare Specială (După caz - se bifează doar de către deținătorul preemțiunii)

- Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de actual chiriaș, solicit în mod expres aplicarea prevederilor din Caietul de Sarcini referitoare la dreptul de preemțiune. Solicit comisiei suspendarea adjudecării în faza finală a strigărilor pentru a-mi putea exprima opțiunea de egalare a prețului maxim oferit de ceilalți participanți, conform legii.

III. Asumare și responsabilitate

Declar, sub sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare, că toate cele consemnate în prezenta declarație sunt adevărate și conforme cu realitatea.

Declar, de asemenea, că am luat cunoștință de condițiile de participare, de clauzele contractuale, de termenele de plată integrală a bunului (maximum 30 - 90 de zile calendaristice) și de cazurile de pierdere a garanției de participare (reținerea celor 2.900 Euro), astfel cum sunt prevăzute în Documentația de atribuire.

IV. Împuternicire / Reprezentare (dacă este cazul)

La locul, data și ora stabilite pentru ședința publică de deschidere și desfășurare a licitației cu strigare, va participa în numele meu/nostru:

Dl./Dna, posesor/posesoare al/a
CI/BI seria nr., împuternicit(ă) prin Procura Notarială / Delegația nr. din
data de, emisă de, cu drept deplin de
reprezentare, strigare și de semnare a procesului-verbal de adjudecare.

Data:

Semnătura ofertantului / Reprezentantului legal:

L.S. (dacă este cazul)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Privind eligibilitatea ofertantului (starea de insolvență, faliment și achitarea taxelor)

Subsemnatul/Subsemnata (se inserează denumirea persoanei juridice / PFA / II / IF), în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului (spațiu comercial, magazie și teren aferent) proprietate privată a Comunei Pianu, situat în sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71, județul Alba, înscris în CF nr. 79330 Pianu, organizată de Comuna Pianu la data de,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, că:

- a) nu mă aflu în stare de dizolvare, lichidare, insolvență, reorganizare judiciară sau faliment; activitatea economică nu este suspendată și nu fac obiectul unui aranjament preventiv sau de concordat cu creditorii; de asemenea, nu mă aflu într-o situație similară celor menționate, reglementată prin legile române sau străine;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale sau al unei acțiuni în instanță pentru declararea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit la zi obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat (ANAF), precum și obligațiile de plată a taxelor și impozitelor locale datorate bugetului Comunei Pianu, în conformitate cu certificatele fiscale anexate dosarului.

Declar că informațiile furnizate sunt complete, reale și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă (Comisia de licitație a Primăriei Pianu) are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării, orice documente justificative sau clarificări relevante.

Înțeleg că, în cazul în care prezenta declarație nu corespunde realității, voi fi descalificat(ă) din procedură cu pierderea garanției de participare și pot fi tras(ă) la răspundere conform prevederilor art. 326 din Codul penal privind infracțiunea de fals în declarații.

Data:

Semnătura ofertantului / Reprezentantului legal:

L.S. (dacă este cazul)

OFERTA FINANCIARĂ

Aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat în comuna Pianu, sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71, înscris în CF nr. 79330 Pianu

I. Datele ofertantului

Element	Detalii de completat
Nume/Denumire ofertant (societate / PFA)	
Reprezentant legal (dacă este cazul)	
Adresă sediu social	
Telefon / E-mail	
CUI (Cod fiscal)	

II. Datele imobilului pentru care se depune oferta

Element	Detalii stabilite prin Caietul de Sarcini
Adresă imobil	Comuna Pianu, sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71, jud. Alba
Număr Carte Funciară	CF nr. 79330 Pianu
Componentă obiectiv	Spațiu comercial S+P ($S_d=216$ mp), Magazie P ($S_c=40$ mp) și Teren ($S=470$ mp)
Preț de pornire minim legal	29.000 Euro (acesta este prețul fără TVA)

III. Detalii financiare ale ofertei (Se completează de către ofertant)

- Prețul total global oferit (în cifre): Euro (fără TVA)
- Prețul total global oferit (în litere): Euro (fără TVA)
- Valabilitatea ofertei: 60 de zile calendaristice de la data depunerii dosarului.

(Notă: Suma înscrisă mai sus reprezintă valoarea de deschidere în cadrul licitației publice și nu poate fi mai mică decât prețul de pornire de 29.000 Euro).

IV. Angajamente de plată și asumat

Prin bifarea opțiunii, îmi asum obligația obligatorie în caz de adjudecare:

- Mă angajez să achit integral prețul final rezultat în urma licitației publice, în contul indicat de UAT Comuna Pianu, în termen de maximum 30- 90 de zile calendaristice de la data semnării procesului-verbal de adjudecare și înainte de autentificarea contractului la notarul public.

V. Declarație pe propria răspundere

Declar că oferta prezentată este reală, fermă, irevocabilă și angajantă. Confirm că am înțeles mecanismul de exercitare a dreptului de preemțiune de către actualul chiriaș (dacă este cazul) în cadrul ședinței de strigare și mă oblig să respect toate condițiile tehnice și financiare stabilite prin Documentația de atribuire.

Data:

Semnătura ofertantului / Reprezentantului legal:

L.S. (dacă este cazul)

COMUNA PIANU (Comisia de licitație)

Nr. înregistrare Primărie: /

Solicitantul ARE / NU ARE datorii fiscale sau de altă natură față de Comuna Pianu.

Semnătura insp. Ghibu Diana Maria /Ștampila : _____

CERERE

**de înscriere la licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea imobilului
din sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71**

Subsemnatul/Subsemnata (nume prenume persoană fizică sau reprezentant legal)

.....,
în calitate de (asociat, administrator, PFA, titular etc.)

.....,
al operatorului economic / entității juridice :

.....,
cu sediul în localitatea, județul, str.
....., nr., bl., sc., ap., cod poștal

....., telefon mobil, e-mail.....,

înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr., Cod Unic de
Înregistrare (CUI),

având contul bancar (IBAN),

deschis la banca, sucursala,

prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare, organizată de Comuna
Pianu în data de, în vederea achiziționării imobilului (spațiu comercial
S+P, magazie și teren aferent în suprafață de 470 mp) aflat în proprietatea privată a Comunei
Pianu, situat în sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71, înscris în Cartea Funciară nr. 79330 Pianu.

I. Mențiune specială privind Dreptul de Preemțiune (Se bifează dacă este cazul)

- Declar că dețin calitatea de actual chiriaș al acestui spațiu comercial, în baza Contractului
de închiriere nr. /, aflat în derulare, și solicit înscrierea la licitație
în vederea exercitării dreptului de preemțiune prevăzut în Caietul de Sarcini.

II. Reprezentare la ședința de strigare

Împuternicesc în mod legal să ne/mă reprezinte în cadrul ședinței publice de licitație și să
semneze procesul-verbal de adjudecare pe:

DI./Dna., legitimat(ă) cu C.I. Seria Nr.

....., CNP

Anexez la prezenta cerere dosarul de ofertă conținând dovada constituirii garanției de participare
(2.900 Euro echivalent în lei), dovada achitării caietului de sarcini și toate celelalte documente
de calificare solicitate prin Documentația de Atribuire.

„Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere depusă și din actele anexate la
aceasta vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR)
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal
și libera circulație a acestor date.”

Data:

Reprezentant legal / Solicitant,

(Nume în clar, semnătură și ștampila dacă este cazul)

Calendarul procedurii de licitație
 procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a strigare a imobilului situat în
 comuna Pianu, sat Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71, înscris în CF nr. 79330 Pianu

Etapă procedurală	Data / Ora	Observații
Publicarea anunțului de licitație	19.08.2026	Publicat pe site-ul oficial și în presa locală și națională
Solicitare clarificări din partea ofertanților	19.08.2026 – 03.09.2026	Până cel mai târziu cu 5 zile calendaristice înainte de termenul final de depunere a ofertelor
Răspunsul autorității contractante la solicitările de clarificări	19.08.2026 – 06.09.2026	În maxim 3 zile calendaristice de la primirea solicitării de clarificări.
Perioada de publicitate a anunțului	19.08.2026 – 09.09.2026	21 de zile calendaristice
Termen limită pentru depunerea ofertelor	09.09.2026 ora 14:00	Depunere la registratura Primăriei Comunei Pianu, în plic sigilat
Ședința de deschidere a ofertelor	10.09.2026 ora 10:30	La sediul Primăriei Comunei Pianu, sala de ședințe
Desfășurarea licitației cu strigare	Începând cu 10.09.2026 ora 10:30	Licitația

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Panța Lucian Simion



SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
 Jr. Catargiu Camelia Cristina

