



R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

H O T Ă R Ă R E A

nr.67 din 17.08.2026

**Aprobarea ieșirii din indiviziune pe cale amiabilă-notarială,
cu privire la imobilul înscris în CF nr. 75895 Sebeș**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din 17.08.2026.
Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.55/22.07.2026 privind aprobarea ieșirii din indiviziune pe cale amiabilă - notarială, cu privire la imobilul înscris în CF nr. 75895 Sebeș ;
- b) Referatul de aprobare nr.4509/22.07.2026 la proiectul de hotărâre nr. 55/22.07.2026;
- c) Raportul nr. 4510/22.07.2026 întocmit de insp. de specialitate Botiș Ioan Cristian ;
- d) Avizul favorabil a comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu.

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) și 136 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 669 - art. 686 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- f) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- g) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă ieșirea din indiviziune, pe cale amiabilă, la notarul public, a Comunei Pianu, județul Alba, din imobilul situat în Valea Recii, sat Strungari, înscris în CF nr. 75895 Sebeș, compus din nr. top. 19 și nr. top. 20, cu o suprafață totală cumulată de 10.093 mp.

Art.2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune prin atribuirea în proprietate exclusivă a numerelor topografice, corelat cu cotele-părți deținute, după cum urmează:

- **LOTUL NR. 1 cu nr. top. 19**, în suprafață de **486 mp**, corespunzător cotei de 486/10093, având destinația, revine în proprietatea exclusivă și deplină a **Comunei Pianu** - domeniului public al comunei Pianu .
- **LOTUL NR. 2 cu nr. top. 20**, în suprafață de **9.607 mp**, corespunzător cotei de 9.607/10093, revine în proprietatea exclusivă și deplină a domnului **Oprița Nicolae**.

Art.3. Se mandatează Primarul Comunei Pianu, domnul Petrus Marin Ioan, să reprezinte interesele Comunei Pianu în fața Biroului Notarial Doțiu Dan Adrian din Alba Iulia, în vederea semnării în formă autentică a Declarației/Actului Notarial de ieșire din indiviziune și a oricăror altor înscrisuri necesare pentru finalizarea procedurii și înscrierea dreptului de proprietate exclusivă în Cartea Funciară.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de autentificarea actului notarial și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate conform prevederilor legale.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pianu, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.6. (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Biroului Notarial Doțiu Dan Adrian din Alba Iulia, domnului Oprița Nicolae; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Panța Lucian Simion



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 67/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ^{.1)} ☐ Simplă ☒ Absolută ☐ Calificată	17/08/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/08/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/08/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/08/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/..../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/08/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

***1) Art. 139 alin. (1):** "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

***2) Art. 197 alin. (2):** "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

***3) Art. 197 alin. (1), adaptat:** Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

***4) Art. 197 alin. (4):** "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

***5) Art. 199 alin. (1):** "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

***6) Art. 198 alin. (1):** "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

***7) Art. 199 alin. (2):** "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."